



Un projet, une nouvelle vie à la campagne dans un charmant village de Haute Marne, une envie d'être son propre patron : découvrez le Logis le Cantarel à Andelot. Idéalement situé sur une grande place à 2 h 30 de Paris et environ 100 km de Nancy, Dijon, Troyes, proche de Colombey les 2 églises. Etablissement familial tenu par Olivier et Françoise depuis 40 ans et qui souhaitent désormais céder la place pour prendre leur retraite.

Le Cantarel Logis hôtel 3* 7 chambres tout confort, bistrot de pays bar PMU Amigo Loterie, brasserie 40 places, salle de restaurant 50 places, 2 terrasses, réserves, 2 appartements, possibilité d'extension, grand parking gratuit, superficie d'environ 900 m2 plus extérieurs. Entièrement rénové. Prêt à travailler immédiatement ! 50 couverts par jour. Taux occupation 60 %. Fermé le dimanche soir et le lundi et 12 jours à Noël et en juin, 4 semaines en février et 3 semaines en septembre.**

Affaire clé en main avec accompagnement. Lieu de convivialité, unique dans le secteur, avec des animations régulières pour une clientèle fidèle, locale, touristique et d'affaire. Belle région de chasse, pêche, randonnées. Nombreux étangs et rivière de 1^{re} catégorie, terrain de camping avec piscine, réimplantation de Vigne.

L'école primaire en face du Cantarel, Collège à 20 km, un cabinet 5 médecins et des infirmiers, une maison d'accueil spécialisée, pharmacie, banque, poste, tabac presse jeux FDJ, boulangerie, coiffeur, taxi, ongles, cuisiniste, Intermarché, apiculteur, maison France Services, et de nombreuses entreprises (toiture, menuiserie, bâtiment, cabinet d'ingénierie) etc. Musée à ciel ouvert avec des fresques qui retracent le passé historique du village.

Prix : murs et fonds 490 000 € (négociable !)

CA sur 9 mois ½ : 415 000 €

Licence 4

Classé C

Foncier 2 500 €

zone ZRR

N'hésitez pas à nous contacter et venez nous rencontrer pour découvrir notre bel établissement qui n'attend que vous pour continuer à vivre dans la joie et la bonne humeur !

mail : contact@hotel-restaurant-lecantarel.fr

